

전주솔로몬로파크 신축 설계용역 서면질의 답변서



법무부

2026. 10.

기획조정실
시설담당관실

서면 질의 답변서

질의자		답변자	
업체명	건축사사무소○○○	소 속	법무부 시설담당관실
담당자	과장 ○○○	담당자	시설사무관 이영제
연락처		연락처	02-2110-3115
지침서 (페이지)	질의 내용 및 답변		
	1. 보다 정확하고 면밀한 설계를 위해 지구단위계획도(CAD), 교통 영향평가 종합개선안도 등 자료 요청드립니다. 또한 대지 내 금회 신축부지 외 구역에 대한 계획(시설, 높이, 용도 등)에 관한 자료 요청드립니다. ○ 답변: 현장설명 참가 시 제출한 담당자 메일로 기송부한 자료 참고하시기 바랍니다. 2. 사이트 내 수목 중 보호해야 할 수목이 있는지 질의합니다. ○ 답변: 없습니다. 3. 각 실의 면적 및 오수정화시설용량(필요 시)은 법무시설 기준규칙 및 보호시설 설계 매뉴얼이 충족되도록 설계하라고 기입되어 있는 바, 법무시설 기준규칙, 보호시설 설계 매뉴얼 등 설계에 필요한 자료 제공을 요청드립니다. ○ 각 실면적은 현장설명 시 배부해 드린 자료를 참고하시기 바라며, 법무시설 기준규칙 및 보호시설 설계 매뉴얼은 설계공모에 제공되지 않으며, 실제 설계를 진행할 설계공모 당선자에 제공 됩니다.		

서면 질의 답변서

질의자		답변자	
업체명	○○○건축사사무소	소 속	법무부 시설담당관실
담당자	사원 ○○○	담당자	시설사무관 이영제
연락처		연락처	02-2110-3115
지침서 (페이지)	질의 내용 및 답변		
	1. 신축부지에 대한 명확한 대지 경계 및 현황(건물, 출입, 부대시설, 대지레벨 등)이 표현된 CAD자료 요청드립니다. ○ 답변: 현장설명 참가 시 제출한 담당자 메일로 기송부한 자료 참고하시기 바랍니다. 2. 실 면적 근거에 참고한 [법무시설기준규칙]과 [보호시설 설계 매뉴얼]을 법무부 법령/자료 및 온라인 검색을 통해 확인할 수 없습니다. 이에 대해 자료 요청드립니다. ○ 답변: 각 실면적은 현장설명 시 배부해 드린 자료를 참고하시기 바라며, 법무시설 기준규칙 및 보호시설 설계 매뉴얼은 설계공모에 제공되지 않으며, 실제 설계를 진행할 설계공모 당선자에 제공 됩니다. 3. 신축 요구 면적표 내 ‘전시 체험시설-15. 대강당-비고사항: 기존 솔로몬로파크 설치 시설 참조’의 설치 시설 참고를 위한 자료(기존 시설의 평면 및 면적 등) 요청드립니다. ○ 답변: 기존시설의 도면자료는 제공되지 않으며, 기존 시설의 면적은 대전 585㎡, 광주 535㎡입니다.		

서면 질의 답변서

질의자		답변자	
업체명	○○○건축사사무소	소 속	법무부 시설담당관실
담당자	실장 ○○○	담당자	시설사무관 이영제
연락처		연락처	02-2110-3115
지침서 (페이지)	질의 내용 및 답변		
	1. “6)과제에 대한 제안서는 상세한 설계도면이나 조감도 등을 포함 하여서는 아니된다”라고 표현되어 있는데 설계도면(배치도, 평면도, 입면도, 단면도 등)의 구체적인 기준(허용 범위)을 제시해 주시거나 참고 예시 이미지를 주실 수 있는지 질의합니다. ○ 답변: 제안공모 지침서와 현장설명 시 설명드린 내용을 참고 하시어 과제에 대한 도면이 아닌 개략적 구상으로 표현 하시기 바라며, 구체적인 기준과 예시 이미지 제공은 없습니다. 2. 4)항에 “매수 : 17쪽 이내”로 명시되어 있습니다. 반면 지침서 11p 감점기준 1-4)항에는 “표지, 간지포함 16매”로 적혀있는 바, 제안서의 최대 매수에 대해 질의합니다. ○ 답변: 현장설명 시 말씀드린바와 같이 17쪽 이내(표지, 간지 포함)로 작성해 주시면 됩니다. 3. 6)항에 “제안서 보안을 위한 일러스트1), 이미지, 다이어그램, 유사 사례의 사진 등을 포함할 수 있다”고 명시되어 있습니다. 반면 지침서 7p 하단에 “컴퓨터, 손글씨 및 그림 등을 이용한 2D 일러스트(모든 3차원 이미지 및 사진 불가)”라 적혀 있어 두 내용이 상충되므로 제안서 보안을 위한 사진 사용이 가능한지 질의 합니다. ○ 답변: 3차원 이미지 불가하며, 사진은 유사사례의 실제 사진만 허용되며, 인위적으로 수정되거나 만들어진 사진은 불허합니다.		

서면 질의 답변서

질의자		답변자	
업체명	○○○건축사사무소	소 속	법무부 시설담당관실
담당자	실장 ○○○	담당자	시설사무관 이영제
연락처		연락처	02-2110-3115
지침서 (페이지)	질의 내용 및 답변		
	4. 감점기준 1-5)항에 “조감도 및 투시도, 건물형태를 표현한 3D표현 등”이 감점 대상으로 명시되어 있습니다. 개념설명을 위한 단순 다이어그램(아이소메트릭, 매스·조닝 다이어그램 등)의 사용도 감점 대상 3D 표현에 해당하는지, 아니면 2D(평면) 표현만 허용되는지 적용 기준을 질의합니다. 추가로 예시 이미지를 제공해 주실 수 있는지 질의합니다. ○ 답변: 개념설명을 위한 단순다이어그램(2D 형식)은 허용됩니다. 예시 이미지는 제공하지 않습니다. 5. 대상지의 지구단위계획 관련 자료 및 레벨 현황을 알 수 있는 자료제공 부탁드립니다. ○ 답변: 현장설명 참가 시 제출한 담당자 메일로 기송부한 자료 참고하시기 바랍니다. 6. 대형버스 주차가 필요한지, 필요하다면 몇 대 설치해야 하는지 질의 합니다. ○ 답변: 대형차 주차 대수는 5대 내·외로 부지에 적절하게 계획하시기 바랍니다. 7. 신축 요구 면적표 상 지하 주차장 면적은 없는데, 모두 지상 주차장으로 계획하여야 하는지 질의합니다. ○ 답변: 주차장은 법적 규정을 만족하여야 하며, 여러 제반사항들을 고려하여 계획하시기 바랍니다.		